

Приложение № _____

к Контракту № _____

от « _____ » _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка проектной документации на капитальный ремонт здания ГБУК г. Москвы "Объединение "ВЗ Москвы"- "Галерея на Каширке" по адресу: г. Москва, улица Академика Миллионщикова, д. 35, корп. 5

1. Общая информация об объекте закупки

1.1. Объект закупки: Разработка проектной документации на капитальный ремонт здания ГБУК г. Москвы "Объединение "ВЗ Москвы"- "Галерея на Каширке" по адресу: г. Москва, улица Академика Миллионщикова, д. 35, корп. 5.

1.2. Код и наименование позиции Классификатора предметов государственного заказа:

02.02.01.01.03.03 - РАБОТЫ/РАБОТЫ ПРОЕКТНЫЕ/РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ/РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ЗДАНИЯ/РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ/РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ.

1.3. Наименование позиции Справочника предметов государственного заказа: согласно Приложению 1.

1.4. Место выполнения работ: согласно Приложению 2.

1.5. Объем работ: согласно Приложению 2.

1.6. Срок выполнения работ: согласно Приложению 1.

1.7. Приложения к Техническому заданию:

- Приложение 1. – «Перечень объектов закупки»;
- Приложение 2. – «Адресный перечень»;
- Приложение 3. – «Показатели проектируемого объекта»;
- Приложение 4. – «Задание на проектирование».

2. Стандарт работ

2.1. Подрядчик (Генеральный проектировщик) обязуется выполнить работы по обследованию технического состояния, инженерным изысканиям, разработке проектной и рабочей документации (далее – документация) на капитальный ремонт нежилых объектов капитального строительства (далее – работы) в соответствии с Приложением 1 «Перечень объектов закупки», Приложением 4 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием, в том числе с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.2. Настоящее Техническое задание определяет требования к выполнению работ по адресам, указанным в Приложении 2 «Адресный перечень» и Приложении 3 «Показатели проектируемого объекта» к настоящему Техническому заданию (далее – объекты).

2.3. Целью выполнения работ является разработка проектных решений капитального ремонта в

объемах, необходимых и достаточных для восстановления эксплуатационных характеристик объектов, модернизации планировочного решения и инженерного оснащения на базе современных технологий и санитарно-гигиенических нормативных требований к объектам капитального строительства, с применением современных эффективных материалов и инженерного оборудования, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию здания и его систем, приводящих к экономии энергоносителей, снижению эксплуатационных расходов и построечной трудоемкости.

2.4. Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, уведомлений, писем) в электронной форме, номер телефона. Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о лице, ответственном за выполнение работ, с указанием предоставляемых ему полномочий и уведомить об этом Заказчика согласно требованиям статьи Контракта «Прочие условия». Об изменении контактной информации Подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) календарного дня со дня возникновения таких изменений.

2.5. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Контракта передает Подрядчику исходные данные по объектам в соответствии с Приложением 3 «Показатели проектируемого объекта» к настоящему Техническому заданию.

2.6. Сбор дополнительных исходных данных по объектам, необходимых для проектирования и указанных в Приложении 3 «Показатели проектируемого объекта» к настоящему Техническому заданию, Подрядчик осуществляет своими силами и за свой счет.

2.7. Подрядчик проводит обследование технического состояния объектов, указанных в Приложении 3 «Показатели проектируемого объекта» к настоящему Техническому заданию в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.30, 7.56 настоящего Технического задания.

2.8. При выявлении признаков аварийности или ограниченной работоспособности отдельных конструкций Подрядчик производит приборное определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций, характеристик грунтов оснований, грунтов, входящих в активную зону, выполняет проходку шурфов, поверочные расчеты несущей способности конструкций и объекта в целом, определяет прочностной ресурс объекта и разрабатывает противоаварийные мероприятия.

2.9. По итогам завершения технического обследования Подрядчик в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.30, 7.56 настоящего Технического задания, составляет и предоставляет Заказчику заключение по итогам обследования технического состояния объекта, содержащее результаты проведенного технического обследования.

2.10. Подрядчик проводит инженерные изыскания, указанные в Приложении 4 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию, в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.7, 7.13, 7.39, 7.53 настоящего Технического задания. По итогам проведения инженерных изысканий Подрядчик предоставляет Заказчику отчет с результатами.

2.11. На основании предоставления заключения по итогам технического обследования и отчета по результатам инженерных изысканий Заказчик совместно с Подрядчиком принимают решение о разработке проектной документации. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения отчета по результатам инженерных изысканий и заключения по итогам технического обследования утверждает их либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от утверждения с указанием срока устранения Подрядчиком недочетов, указанных в замечаниях, и представления на утверждение скорректированных результатов инженерных изысканий и (или) заключения по итогам технического обследования. Подрядчик в течение указанного в мотивированном отказе срока обязан

устранить недочеты и направить отчет по результатам инженерных изысканий и (или) заключение по итогам технического обследования на повторное утверждение Заказчику.

2.12. Подрядчик должен разработать проектную рабочую документацию в соответствии с рекомендациями заключения по итогам технического обследования, отчета по результатам инженерных изысканий, а также в соответствии со строительными, противопожарными и санитарными нормами и правилами с учетом требований актов, указанных в пунктах 7.7, 7.9, 7.10, 7.11, 7.15, 7.22, 7.23, 7.55, 7.33, 7.40, 7.42, 7.44, 7.45, 7.46, 7.54 настоящего Технического задания.

2.13. Состав разделов документации и требования к содержанию этих разделов должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с Приложением 4 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию и требованиями актов, указанных в пунктах 7.7, 7.9, 7.15, 7.46 настоящего Технического задания.

2.14. В составе документации Подрядчик должен разработать ведомость объемов работ, дефектную ведомость работ и материалов. Ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть оформлены по каждому разделу, подразделу, книге, тому, части проектной документации и заверены подписями уполномоченных лиц Подрядчика. Все позиции в ведомостях объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и формулы подсчета объемов.

2.15. В проектной документации должны быть предусмотрены:

- возможность безопасной эксплуатации проектируемого объекта и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей;
- минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, инженерных сетей и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения;
- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения;
- сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений;
- доступность объектов для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.33, 7.52 настоящего Технического задания

2.16. Компоновка инженерных систем в проектной документации должна обеспечивать свободный доступ к запорной арматуре, возможность ремонта и замены отдельных участков, возможность поэтажного подключения к горизонтальным разводкам этажей. Трубопроводы должны быть предусмотрены с необходимой маркировкой и окраской, электрооборудование (в том числе слаботочные системы) – с маркировкой кабелей, распределительных коробок и другой запорной арматуры.

2.17. Рабочая документация должна быть скомплектована Подрядчиком в тома и книги, содержать

сводные спецификации на материалы и оборудование по разделу, развернутые заказные спецификации на комплектное оборудование, ведомости объемов работ, перечень работ, подлежащих комиссионной приемке с оформлением актов освидетельствования работ.

2.18. Рабочую документацию Подрядчику необходимо разработать в соответствии с проектной документацией. Рабочая документация должна включать в себя рабочие чертежи, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, заказные спецификации, технические условия, разрешения на применение, паспорта и сертификаты на материалы (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации), оборудование, конструкции и комплектующие изделия, а также другую документацию в объеме, необходимом для производства работ по капитальному ремонту, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий. При составлении спецификации оборудования, изделий и материалов в соответствии с требованием акта, указанного в пункте 7.35 настоящего Технического задания, в графе «Наименование и техническая характеристика» следует указать:

- наименования оборудования, изделий, материалов, их технические характеристики в соответствии с требованиями стандартов, технических условий и другой технической документации, а также другие необходимые сведения. При записи материала указывают его условное обозначение, установленное в стандарте или другом нормативном документе. При применении импортных оборудования, изделий и материалов их записывают с теми наименованиями и обозначениями, которые содержатся в сопроводительной технической документации (документах на поставку). Допускается одновременно указывать аутентичные обозначения и наименования на русском языке;
- в графе «Поставщик» - наименование (адрес) изготовителя или поставщика оборудования (для импортного оборудования - страну, фирму)».

2.19. Подрядчик обязан разработать локальные сметы на работы, указанные в настоящем Техническом задании. Локальные сметы необходимо выполнить в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.15 настоящего Технического задания. Сметную документацию необходимо разработать в базисных ценах по территориальным сметным нормативам в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.24 настоящего Технического задания, и в текущих ценах на момент выпуска проектной документации. Объемы работ должны подтверждаться проектными материалами.

2.19.1. Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

2.19.2. Если в территориальных строительных нормах отсутствует стоимость материалов (оборудования), то допускается применение стоимости материалов (оборудования) «по цене поставщика», при этом необходимо предоставить подтверждение стоимости в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.24 настоящего Технического задания.

2.20. Подрядчик своими силами обязан согласовать документацию со всеми уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена требованиями актов, указанных в пунктах 7.5, 7.7, 7.15 настоящего Технического задания. Все полученные согласования должны быть вшиты в один отдельный том документации, предоставляемой Заказчику.

2.21. Подрядчик при согласовании с уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими

организациями, экспертизе и утверждении документации обязан не предъявлять требований, приводящих к неоправданному увеличению объема работ и излишней детализации, а также руководствоваться актами, указанными в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.22. Подрядчик обязан получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.7, 7.14 настоящего Технического задания. Согласование, устранение недочетов, указанных в замечаниях, проведение повторной экспертизы в случаях, установленных актами, указанными в пунктах 7.7, 7.14 настоящего Технического задания, Подрядчик производит своими силами или за свой счет.

2.23. Подрядчик разрабатывает и оформляет документацию с учетом требований к виду и формату, указанным в Приложении 4 «Задание на проектирование» к настоящему Техническому заданию, а также правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.7, 7.25, 7.39, 7.46, 7.53 настоящего Технического задания.

2.24. Подрядчик обязуется:

- не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Технического задания и Контракта документацию без письменного согласия Заказчика;
- по всем вопросам, возникающим в процессе выполнения работ, взаимодействовать с Заказчиком;
- своими силами и за свой счет обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства работ, необходимых для выполнения работ.

2.25. Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.6, 7.8 настоящего Технического задания.

3. Состав работ

3.1. В состав работ входит:

3.1.1. Обследование технического состояния.

3.1.2. Инженерные изыскания.

3.1.3. Разработка проектной документации.

3.1.4. Разработка рабочей документации.

3.1.5. Согласование документации с Заказчиком и уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями и другими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена пунктом 2.20 настоящего Технического задания.

3.1.6. Прохождение Подрядчиком государственной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения.

3.1.7. Прохождение Подрядчиком государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и получение положительного заключения.

3.2. В соответствии с требованиями Контракта Подрядчик предоставляет Заказчику отчетную документацию и электронный структурированный Документ о приемке. Комплект отчетной документации должен включать:

- заключение по итогам технического обследования;
- отчет по результатам инженерных изысканий;
- разработанную и согласованную проектную документацию;
- разработанную и согласованную рабочую документацию;
- сметную документацию;
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;
- положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- акты согласований со всеми уполномоченными органами, надзорными и эксплуатирующими организациями, необходимость согласования которых предусмотрена пунктом 2.20 настоящего Технического задания;

3.3. Моментом перехода права собственности на документацию является дата подписания электронного структурированного Документа о приемке Сторонами.

4. Объем и сроки гарантий качества

4.1. Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ в течение всего срока выполнения работ в объеме, количестве и составе в соответствии с требованиями Контракта и настоящего Технического задания.

4.2. Гарантийный срок на документацию составляет 5 (пять) лет с даты подписания электронного структурированного Документа о приемке.

4.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку документации, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на объектах, а также в процессе эксплуатации объектов, для которых разрабатывалась данная документация, и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием и Контрактом, статьей 761 акта, указанного в пункте 7.2 настоящего Технического задания.

4.4. В случае, если в процессе производства работ на объектах, а также в процессе эксплуатации объектов, для которых разрабатывалась документация, требуется внесение изменений в документацию, Подрядчик в течение срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Технического задания, обязан:

- по окончании срока действия технических условий своевременно выполнить их продление (при необходимости);
- выполнить детализацию технических решений в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- повторно согласовать рабочую документацию со службами, выдавшими технические условия, в случае принятия решений, отличных от согласованных ранее в проектной документации (уточнение конструкций, марки материала, схемы приложения);
- учесть все технические решения в окончательном варианте рабочей документации;
- разработать сметную документацию по принятым в рабочей документации решениям и согласованиям. Выпуск сметной документации по разделам Подрядчик осуществляет не позднее

30 (тридцати) календарных дней от даты выпуска окончательного варианта рабочей документации.

5. Требования к безопасности выполнения работ

5.1. Все работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями обеспечения пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности, гигиеническими нормативами, санитарными правилами и нормами и иными актами, регламентирующими порядок и технологию выполнения работ, а также с требованиями об охране окружающей среды и уровне шума в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.1, 7.4, 7.10, 7.11, 7.17, 7.19, 7.22, 7.27, 7.29, 7.31, 7.49, 7.51 настоящего Технического задания.

5.2. При разработке документации должно быть обеспечено:

- применение материалов, изделий, конструкций в соответствии со степенью огнестойкости здания – не ниже II в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.9 настоящего Технического задания;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – не ниже С1 в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 7.9, 7.43 настоящего Технического задания.

5.3. В рамках выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.50, 7.51 настоящего Технического задания.

5.4. Подрядчик обязан контролировать состояние условий труда на рабочих местах, соблюдение правил безопасности и охраны труда, правильность применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты. Выполнение работ Подрядчиком не должно создавать угрозу жизни и здоровью людей.

5.5. Подрядчик должен предусмотреть экономичность, надежность, безопасность, долговечность запроектированных объектов, полноту и эффективность предусмотренных в проектах мероприятий по охране здоровья трудящихся и окружающей среды.

6. Требования к используемым материалам и оборудованию

6.1. Используемые при выполнении работ материалы по качеству и потребительским свойствам должны соответствовать сертификатам (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации), свидетельствам и паспортам качества изготовителей, а также должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.

6.2. Все расходные материалы и инструменты, необходимые для выполнения работ, должны быть экологически безопасными для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), животных и растений.

6.3. Используемое оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности в соответствии с актами, указанными в пунктах 7.1, 7.7, 7.12, 7.17, 7.26 настоящего Технического задания.

6.4. Документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики системы внутреннего теплоснабжения и других инженерных систем объектов.

7. Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов

- 7.1. Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".
- 7.2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ.
- 7.3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
- 7.4. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
- 7.5. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 7.6. Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".
- 7.7. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
- 7.8. Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".
- 7.9. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- 7.10. Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- 7.11. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
- 7.12. Постановление Правительства РФ от 27.12.1997 N 1636 "О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве".
- 7.13. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства".
- 7.14. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".
- 7.15. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- 7.16. Постановление Правительства РФ от 25.12.2013 N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)".
- 7.17. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".
- 7.18. Закон г. Москвы от 17.01.2001 N 3 "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур

города Москвы".

7.19. Закон г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве".

7.20. Закон г. Москвы от 25.06.2008 N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы".

7.21. Закон г. Москвы от 05.05.2010 N 17 "О Генеральном плане города Москвы".

7.22. Постановление Правительства Москвы от 06.05.1997 N 325 "Об утверждении Московских городских строительных норм "Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях" (МГСН 2.04-97)".

7.23. Постановление Правительства Москвы от 23.02.1999 N 138 "Об утверждении Московских городских строительных норм "Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению" (МГСН 2.01-99)".

7.24. Постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".

7.25. Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 N 728-ПП "Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы".

7.26. "ГОСТ 12.2.003-91. Система стандартов безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 06.06.1991 N 807).

7.27. "СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80).

7.28. "СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 N 122).

7.29. Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002".

7.30. "СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153).

7.31. "СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825).

7.32. "СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 N 320).

7.33. "СП 136.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 112/ГС).

7.34. "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288).

7.35. "ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов" (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 N 2310-ст).

7.36. "ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения" (введен в действие Приказом Росстандарта от 11.12.2014 N 1974-ст).

7.37. "СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр).

7.38. "СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85" (утв. Приказом Минстроя России от 30.09.2016 N 689/пр).

7.39. "СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр).

7.40. "СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76" (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр).

7.41. "СП 439.1325800.2018. Свод правил. Здания и сооружения. Правила проектирования аварийного освещения" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 26.11.2018 N 747-пр).

7.42. "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр).

7.43. Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".

7.44. Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194 "Об утверждении свода правил СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".

7.45. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства".

7.46. "ГОСТ Р 21.101-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.02.2026 N 129-ст).

7.47. Приказ Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)".

7.48. "СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 N 582).

- 7.49. Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок".
- 7.50. Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 766н "Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2021 N 66670).
- 7.51. "ГОСТ 12.4.281-2021 (ISO 20471:2013 + Amd 1:2016). Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Одежда специальная повышенной видимости. Технические требования и методы испытаний" (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.10.2021 N 1344-ст).
- 7.52. "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр).
- 7.53. "ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 02.12.2021 N 1679-ст).
- 7.54. "СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр).
- 7.55. "ГОСТ Р 2.109-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Основные требования к чертежам" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 03.11.2023 N 1333-ст). Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Основные требования к чертежам" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 03.11.2023 N 1333-ст).
- 7.56. "ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (введен в действие Приказом Росстандарта от 10.04.2024 N 433-ст).

Перечень объектов закупки

1. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры			
Обоснование дополнительных характеристикПредставлено в составе документов закупки.			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Проектная документация. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Изготовление демонстрационного материала; Выполнение колористического паспорта фасада; Разработка проектных решений в нескольких вариантах; Проведение государственной экспертизы проектной документации; Сбор дополнительных исходных данных для проектирования; Получение дополнительных к обязательным согласований проектных решений. Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Слаботочная система; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Пол; Стена; Внутреннее помещение; Территория, прилегающая к зданию; Крыша; Система холодного водоснабжения; Электрооборудование; Фасад; Система силового электрооборудования; Система водоотведения; Фундамент; Подвальное помещение; Входная группа; Проем; Ограждение; Лестница; Перекрытие; Система отопления; Система противопожарного водопровода; Система вентиляции; Система канализации внутренней; Отмостка; Система водостока; Система горячего водоснабжения; Оконное заполнение; Сеть	1 (Условная единица)	Город Москва, улица Академика Миллионщикова, дом 35, корпус 5	с 1-го по 130-й календарный день с даты заключения контракта.

электроснабжения; Система центрального отопления; Перегородка; Дверное заполнение; Кровля; Туалеты; Система молниезащиты.			
2. Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры			
Обоснование дополнительных характеристик Представлено в составе документов закупки.			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Инженерные изыскания. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.	1 (Условная единица)	Город Москва, улица Академика Миллионщикова, дом 35, корпус 5	с 1-го по 130-й календарный день с даты заключения контракта.
3. Выполнение обследования технического состояния для подготовки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства в сфере культуры			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Обследование технического состояния.	1 (Условная единица)	Город Москва, улица Академика Миллионщикова, дом 35, корпус 5	с 1-го по 130-й календарный день с даты заключения контракта.
4. Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры			
Обоснование дополнительных характеристик Представлено в составе документов закупки.			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры.	1 (Условная	Город Москва, улица	с 131-го по 300-й календарный день с

Стадия проектирования: Проектная документация. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Изготовление демонстрационного материала; Выполнение колористического паспорта фасада; Разработка проектных решений в нескольких вариантах; Проведение государственной экспертизы проектной документации; Сбор дополнительных исходных данных для проектирования; Получение дополнительных к обязательным согласований проектных решений. Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Слаботочная система; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Пол; Стена; Внутреннее помещение; Территория, прилегающая к зданию; Крыша; Система холодного водоснабжения; Электрооборудование; Фасад; Система силового электрооборудования; Система водоотведения; Фундамент; Подвальное помещение; Входная группа; Проем; Ограждение; Лестница; Перекрытие; Система отопления; Система противопожарного водопровода; Система вентиляции; Система канализации внутренней; Отмостка; Система водостока; Система горячего водоснабжения; Оконное заполнение; Система молниезащиты; Сеть электроснабжения; Система центрального отопления; Перегородка; Дверное заполнение; Кровля; Туалеты.	единица)	Академика Миллионщикова, дом 35, корпус 5	даты заключения контракта.
5. Разработка рабочей документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Рабочая документация. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Разработка интерьеров помещений; Изготовление демонстрационного материала.	1 (Условная единица)	Город Москва, улица Академика Миллионщикова, дом 35, корпус 5	с 131-го по 300-й календарный день с даты заключения контракта.

Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Пол; Стена; Внутреннее помещение; Входная группа; Проем; Ограждение; Лестница; Перегородка; Дверное заполнение.			
6. Разработка рабочей документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры			
Характеристики	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Рабочая документация. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Изготовление демонстрационного материала; Получение дополнительных к обязательным согласований проектных решений. Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Слаботочная система; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Пол; Стена; Внутреннее помещение; Территория, прилегающая к зданию; Крыша; Система холодного водоснабжения; Электрооборудование; Фасад; Система силового электрооборудования; Система водоотведения; Фундамент; Подвальное помещение; Входная группа; Проем; Ограждение; Лестница; Перекрытие; Система отопления; Система противопожарного водопровода; Система вентиляции; Система канализации внутренней; Отмостка; Система водостока; Система горячего водоснабжения; Оконное заполнение; Система молниезащиты; Сеть электроснабжения; Система центрального отопления; Перегородка; Дверное заполнение; Кровля; Туалеты.	1 (Условная единица)	Город Москва, улица Академика Миллионщикова, дом 35, корпус 5	с 301-го по 330-й календарный день с даты заключения контракта.

Адресный перечень

1. Город Москва, улица Академика Миллионщикова, дом 35, корпус 5				
№ п/п	Наименование СПГЗ*	Характеристики	Объем (единица измерения)	Срок
1.1	(1) Разработка проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры	Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Проектная документация. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Изготовление демонстрационного материала; Выполнение колористического паспорта фасада; Разработка проектных решений в нескольких вариантах; Проведение государственной экспертизы проектной документации; Сбор дополнительных исходных данных для проектирования; Получение дополнительных к обязательным согласований проектных решений. Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Слаботочная система; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Пол; Стена; Внутреннее помещение; Территория, прилегающая к зданию; Крыша; Система холодного водоснабжения; Электрооборудование; Фасад; Система силового электрооборудования; Система водоотведения;	1 (Условная единица)	с 1-го по 130-й календарный день с даты заключения контракта.

		Фундамент; Подвальное помещение; Входная группа; Проем; Ограждение; Лестница; Перекрытие; Система отопления; Система противопожарного водопровода; Система вентиляции; Система канализации внутренней; Отмостка; Система водостока; Система горячего водоснабжения; Оконное заполнение; Сеть электроснабжения; Система центрального отопления; Перегородка; Дверное заполнение; Кровля; Туалеты; Система молниезащиты.		
1.2	(2) Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры	Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Инженерные изыскания. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.	1 (Условная единица)	с 1-го по 130-й календарный день с даты заключения контракта.
1.3	(3) Выполнение обследования технического состояния для подготовки проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства в сфере культуры	Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Обследование технического состояния.	1 (Условная единица)	с 1-го по 130-й календарный день с даты заключения контракта.
1.4	(4) Разработка проектной документации на	Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры.	1 (Условная единица)	с 131-го по 300-й календарный день с даты

	выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры	Стадия проектирования: Проектная документация. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Изготовление демонстрационного материала; Выполнение колористического паспорта фасада; Разработка проектных решений в нескольких вариантах; Проведение государственной экспертизы проектной документации; Сбор дополнительных исходных данных для проектирования; Получение дополнительных к обязательным согласований проектных решений. Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Слаботочная система; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Пол; Стена; Внутреннее помещение; Территория, прилегающая к зданию; Крыша; Система холодного водоснабжения; Электрооборудование; Фасад; Система силового электрооборудования; Система водоотведения; Фундамент; Подвальное помещение; Входная группа; Проем; Ограждение; Лестница; Перекрытие; Система отопления; Система противопожарного водопровода; Система вентиляции; Система канализации внутренней; Отмостка; Система водостока; Система горячего водоснабжения; Оконное заполнение; Система молниезащиты; Сеть электроснабжения; Система центрального отопления; Перегородка; Дверное заполнение; Кровля; Туалеты.		заключения контракта.
				с 131-го по 300-й

1.5	(5) Разработка рабочей документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры	Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Рабочая документация. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Разработка интерьеров помещений; Изготовление демонстрационного материала. Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Пол; Стена; Внутреннее помещение; Входная группа; Проем; Ограждение; Лестница; Перегородка; Дверное заполнение.	1 (Условная единица)	календарный день с даты заключения контракта.
1.6	(6) Разработка рабочей документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере культуры	Вид объекта капитального строительства: Сфера культуры. Стадия проектирования: Рабочая документация. Вид дополнительной работы (услуги) при проектировании: Изготовление демонстрационного материала; Получение дополнительных к обязательным согласований проектных решений. Элемент здания/территории, инженерное оборудование и устройство: Слаботочная система; Оборудование и приспособление для маломобильных групп населения; Пол; Стена; Внутреннее помещение; Территория, прилегающая к зданию; Крыша; Система холодного водоснабжения; Электрооборудование; Фасад; Система силового электрооборудования; Система водоотведения; Фундамент; Подвальное помещение; Входная группа; Проем; Ограждение; Лестница;	1 (Условная единица)	с 301-го по 330-й календарный день с даты заключения контракта.

		Перекрытие; Система отопления; Система противопожарного водопровода; Система вентиляции; Система канализации внутренней; Отмостка; Система водостока; Система горячего водоснабжения; Оконное заполнение; Система молниезащиты; Сеть электроснабжения; Система центрального отопления; Перегородка; Дверное заполнение; Кровля; Туалеты.		
--	--	--	--	--

* Перед наименованием позиции СПГЗ в скобках указывается порядковый номер данной позиции в Приложении 1 «Перечень объектов закупки» к ТЗ

Показатели проектируемого объекта

№ п/п	Функциональное назначение и тип объекта, адрес	Основание для проектирования	Год введения в эксплуатацию	Категория объекта	Уровень ответственности	Существующее объемно-планировочное решение (технические показатели объекта)	Стадийность проектирования	Показатели несущих конструкций и элементов	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Требования к составу исходных данных для проектирования, сбор которых осуществляет Подрядчик	Примечание
	ГБУК г. Москвы "Объединение "ВЗ Москвы"- "Галерея на Каширке" по адресу: г. Москва, улица Академика Миллионщикова, д. 35, корп. 5	Адресный перечень объектов, на которых запланировано проведение капитального ремонта в рамках реализации Государственной программы города Москвы "Развитие культурно-туристической среды и	1984	II	Нормальный	Площадь объекта – 1521,5 м2; Строительный объем ? 4600,0 м3; Площадь застройки – 937,2 кв. м Уточняются в процессе проектирования	Инженерные изыскания; Обследование технического состояния; Проектная документация Рабочая документация	Конструктивный тип здания - каркасно-стеновой с наружными навесными и частично несущими стенами. Перекрытия - сборные железобетонные многослойные плиты, толщиной 220 мм.	Свидетельство о государственной регистрации и права на здание; Экспликация; - Планы БТИ;	Все исходно-разрешительные документы должны быть действующими на момент представления на государственную экспертизу	

		сохранение культурного наследия" в 2026 году										
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Задание на проектирование

ГКУ "Технический центр Департамента культуры города Москвы"

(указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование (застройщик или технический заказчик)

ГБУК г. Москвы "Объединение "ВЗ Москвы"- "Галерея на Каширке" по адресу: г. Москва, улица Академика Миллионщикова, д. 35, корп. 5

(наименование и адрес (место нахождение) объекта капитального строительства (далее - объект)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Адресный перечень объектов, на которых запланировано проведение капитального ремонта в рамках реализации Государственной программы города Москвы "Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия"

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 акта, указанного в пункте 7.15 настоящего Технического задания)

2. Застройщик (технический заказчик):

ГКУ "Технический центр Департамента культуры города Москвы", 127051, г. Москва, улица Народного Ополчения, д. 40, корп. 2, пом. 3Н

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

-

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.47 настоящего Технического задания.

02.01.004.001

Здание выставочного зала

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

Капитальный ремонт.

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство)

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Бюджет города Москвы.

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Необходимость получения технических условий определяется в процессе проектирования. Проектирование инженерных систем и оборудования по возможности выполняется в пределах выделенных нагрузок и мощностей. При необходимости Подрядчик выполняет расчет и получает все необходимые технические условия в т.ч на присоединение дополнительных мощностей.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

1 этап.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

Определяется в процессе проектирования.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Без изменений

Одноэтажное нежилое здание 1987 года постройки.

не является памятником архитектуры.

Площадь объекта – 1521,5 м²;

Строительный объем ? 4600,0 м³;

Площадь фасадов – 800,0 м²

Уточняются в процессе проектирования.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 акта, указанного в пункте 7.11 настоящего Технического задания, и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Учреждение культуры.

- 11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не принадлежит.

- 11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствует.

- 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит.

- 11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Вторая.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Отсутствует.

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно требованиям пункта 7 части 1 и части 7 статьи 4 акта, указанного в пункте 7.11 настоящего Технического задания:

Нормальный.

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям законодательства, СанПиН, ГОСТ, СП, установленным нормам противопожарной безопасности и другими действующими нормам и правилам.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить инженерно-геодезические в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации, получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

Инженерные изыскания и обследование выполнить в соответствии с действующими СНиП, СП, ГОСТ и другими нормативными документами и согласовать со всеми заинтересованными организациями.

Получить уведомление о размещении материалов и результатов инженерных изысканий в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы.

Выполнить обследование технического состояния здания, внутренних инженерных систем и металлоконструкций в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации. Обследование проводится в эксплуатируемом здании с твердым графиком работы, в процессе которой невозможно проведение обследования по требованиям техники безопасности и по причинам, существенно мешающим проведению инструментальных измерений. При этом неизбежны перерывы в работе, связанные с потерями рабочего времени, или обследование на которых возможно лишь в нерабочее время.

По итогам обследований сформировать соответствующие технические отчеты.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определяется в процессе проектирования после получения положительного заключения государственной экспертизы.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не принадлежит.

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Проектными решениями на инженерно-топографическом плане предусмотреть:

- ремонт отмостки;
- водоотведения поверхностных сточных вод с отмостки за счет поверхностного дренажа;
- ремонт входных групп здания с учетом потребностей маломобильных групп населения

- устройство подсветки фасада здания;
- мероприятия по благоустройству территории внутреннего летнего двора;
- ремонт металлической рекламной конструкции с надписью: «Выставочный зал» над входной группой с устройством контурной подсветки;
- устройство системы наружного видеонаблюдения.

Точный перечень необходимых работ определить в процессе проектирования.

Все проектные решения в части благоустройства территории должны быть согласованы с пользователем Объекта.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

-

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

Проектом предусмотреть:

- необходимость переоборудования и перепланировки помещений общественного пользования для обеспечения безопасного передвижения людей, в том числе с ОВЗ, и МГН (по возможности);
- проектирование автоматизированных гардеробных систем, основанных на работе управляемого конвейера для одежды, с вместимостью до 450 (четырехсот пятидесяти) крючков, обеспечив соответствие действующим нормам проектирования общественных пространств с учетом действующих строительных норм для музейных учреждений;
- перепланировка помещений (по возможности) в соответствии с требованиями технологических процессов и нуждами учреждения, в том числе существующие стены между помещениями №24, №26а, №15, №14 (по БТИ) подлежат демонтажу. Угловая стенка между помещениями №15 и №20 подлежит переустройству и перепланировке. Необходимо предусмотреть создание глухой стены между помещениями №12, №15, а также возведение стены с дверным проемом между помещениями №14, №13. Требуется организация дополнительных санузлов в помещении №7.

Дополнительно: в помещениях №2, №22, №13, предусматривается демонтаж временных перегородок, организующих вспомогательные и технические зоны временного размещения, с заменой на модульные трансформируемые конструкции при условии сохранения функционального

зонирования между помещениями, необходима полная закладка окна в помещении №24, в связи с особыми условиями хранения музейных ценностей в помещении;

- Для помещений №2 и №22 (Выставочные залы) необходимо предусмотреть возможность трансформирования пространства в зависимости от необходимой застройки выставки с использованием модульных стен-трансформеров либо мобильных передвижных перегородок с возможностью развески на них картин, для быстрого зонирования пространства, конструкции должны быть устойчивыми и не представлять опасность для посетителей.
- для помещения № 2 (по БТИ) предусматривается технологическое решение в виде легковозводимого (и демонтируемого) зрелищного зала-трансформера с возможностью организации посадочных мест в нескольких конфигурациях с минимальной вместимостью 100 (Сто) посадочных мест, в том числе с учетом выделения специальных мест для МГН;
- организация отдельных санитарно-гигиенических помещений (санузлов) в соответствии с действующими строительными нормами и правилами для культурно-зрелищных учреждений и общественных зданий, с учетом единовременной посещаемости объекта не менее 193 (Ста девяносто трех) человек, в том числе для МГН;
- создать в помещениях 24, 26а, системы хранения с использованием мобильных сетчатых стеллажей для вертикального хранения живописи, с допустимым хранением до 1000 (тысячи) произведений искусства разного формата и металлических стеллажей для скульптур. В помещении 26 необходимо предусмотреть установку шкафов-драйверов для хранения коллекции графики, с допустимым хранением до 1000 (тысячи) предметов. Дополнительно к этому необходимо наличие специальных мягких папок и конвертов из музейного (бескислотного) картона разного размера;
- создать в помещении 4 систему архивного хранения документации с соответствующим оборудованием;
- в помещении 21 необходимы модульные системы книжных стеллажей;
- в помещениях 24, 26, 26а, 4, 21, 27 необходимо предусмотреть создание климатических систем, которые должны обеспечивать микроклимат помещений в пределах 22-25 С (возможностью регулирования по необходимости) и относительную влажность от 45% до 55%. Системы должны быть оснащены эффективными системами утилизации тепловой энергии, системами автоматизации и управления работой, а также системами автоматического контроля и диспетчеризации, должен обеспечиваться централизованный мониторинг и управление параметрами работы оборудования; возможность удаленного контроля и регулирования через специализированное программное обеспечение. Также в данных помещениях необходимо предусмотреть особую газовую, мелкодисперсионную или иную систему пожаротушения, допустимую для помещений с хранением музейных ценностей и экспонатов. Внутри помещений рекомендуется иметь окрашенные в светлые тона бетонные стены и пол из керамической или полукерамической плитки.
- при распределении функциональных зон в помещениях залов предусмотреть отдельные помещения либо пеналы для хранения уборочного инвентаря.
- мероприятия по звукоизоляции помещений и защите от шума согласно существующим нормам.

Разработать проектную документацию, предусмотрев в ней места и способы установки информационного оборудования, стендов и вывесок, а также навигацию (внешнюю, внутреннюю).

Разработать предложения по интерьерам (выставочные зоны, зоны для посетителей, мест отдыха и работы сотрудников) в трех вариациях. Все проектные решения в части дизайна и оформления интерьеров помещений (цвет, вид отделочного материала), технологического и светового оборудования, мебели должны быть согласованы с ГБУК г. Москвы "Объединение "Выставочные залы Москвы" и Заказчиком на проектирование.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям

1. Помещения административного персонала должны быть оборудованы рабочими столами, офисными креслами, шкафами, стеллажами, сейфом, осветительными настольными приборами, оргтехникой, иметь естественное освещение.
2. Помещение фойе необходимо оборудовать современными стойками ресепшн, компьютерами, принтерами и сканерами для печати билетов, этикеток, документов, афиш. Необходимо предусмотреть мебель для расположения гостей в холле: столы, кресла, диваны.
3. Помещения мастерских и подсобных помещений оборудовать инструментами и мебелью: шуруповерты, дрели, уровень, рулетки, набор ручного инструмента, стол для монтажа работ.
4. Другие технологические и хозяйственные помещения оборудуются в соответствии с назначением и требованиями нормативных документов.
5. Комплекс освещения выставочного зала должен обеспечивать художественное освещение выставок, перформансов, а также иных мероприятий, проводимых в выставочных залах.

Выставочное освещение необходимо предусмотреть с учетом следующих параметров:

- на подвесных шинопроводах, с учетом возможности включения светильников группами;
- светильники - регулируемые и легко снимаемые споты с шторками для регулирования раскрытия луча;
- в комплексе необходимо предусмотреть возможность димирования светового потока;

Освещение экспонатов в выставочных залах должно быть современным, многоуровневым, с возможностью затемнения и сменными линзами для создания разных лучей (заливной, акцентный). Необходимо предусмотреть возможность монтажа заливающего света: Общее равномерное освещение пространства (встроенные потолочные светильники).

При проектировании комплекса выставочного света, его проект необходимо согласовать

с ГБУК г. Москвы "Объединение "ВЗ

Москвы"- "Галерея на Каширке" дополнительно.

Рабочее освещение должно обеспечивать работу персонала объекта и проведение мероприятий в соответствии с уставной деятельностью. Для дежурного освещения необходимо использовать светодиодные матовые светильники, смонтированные на потолках. Аварийное освещение залов также должно осуществляться потолочными светодиодными светильниками, и должно соответствовать действующим нормам.

6. Электроакустические системы звукоусиления выставочного зала

Система звукоусиления должна обеспечивать:

- звукоусиление голосов артистов и музыкальных инструментов в выставочном зале;
- воспроизведение фонограмм;
- художественно-постановочное и эффектное звуковое оформление спектаклей-перформансов.

Для решения перечисленных задач разработать систему звукоусиления в составе:

- основные звуковые кластеры;
- сабвуферы;
- фронтфилы;
- АС окружающего звука (Surround Sound);
- активные акустические колонки (2-4 шт.): Достаточной мощности для равномерного покрытия всего пространства;
- микшерный пульт: Цифровой или аналоговый, минимум 8-12 каналов.
- микрофоны: 2-3 проводных микрофона для ведущих/спикеров (Shure SM58 — стандарт), 2-4 беспроводных радиосистемы (включая петлички) для спикеров и артистов;
- стойки для микрофонов и мониторов;
- источник звука: Ноутбук с качественной звуковой картой и выходом HDMI

7. Система видеопроекции (Выставочный зал)

Проектом предусмотреть систему видеопроекции, предназначенной

для визуального сопровождения выставок. Видеопроекция должна освещать как стены выставочного зала, так и предусмотреть возможность создания контурной иллюминации на потолочном покрытии на потолках выставочных залов.

Система должна состоять, из следующих частей:

- проектор для прямой проекции (не менее 20000 люмен, расширением не ниже 4К);
- система подготовки видеоконтента;
- система управления видеоконтентом и оборудованием;
- транспортная сеть и электропитание.
- проекционные экраны: Моторизованные (если встроены в потолок) или на раме, разных размеров.

- плазменные/LCD-панели: Большого формата (65"-85") для инсталляций и информационных зон.

8. Оборудование для интерактива и новых медиа (аудитории для занятий, выставочные залы)

- Необходимо оснастить помещения компьютерами и ноутбуками: Необходимы мощные рабочие станции для управления сложными инсталляциями.
- Оборудовать мастерские и зоны выставочных залов датчиками движения, камерами: для интерактивных инсталляций.
- VR/AR-оборудование: Шлемы/очки виртуальной реальности и контроллеры.
- Дым-машина
- 3D принтеры и 3D сканеры для работы мастерской молодых художников

9. Оборудование выставочных залов

- Предусмотреть установку оборудования в виде напольных барьеров и стоек в целях организации потоков посетителей и защиты работ.
- Клипсовые системы (багеты)
- Скульптурные постаменты: кубы, цилиндры, желательны разборные для удобства хранения.
- Витражные системы и крепления: для произведений на бумаге, графики, фотографий.
- Стекланные витрины для ценных работ
- Необходимы мониторы и дисплеи различных диагоналей для инсталляций, передвижные стойки для них.
- Аудиогиды для экскурсионных групп.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Строительные материалы, конструкции и оборудование предусмотреть российского происхождения за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного происхождения имеет технико-экономическое обоснование.

В случае применения импортной продукции представить письменное подтверждение отсутствия аналогов отечественного производства или соответствующее технико-экономическое обоснование. При отсутствии необходимых строительных материалов, конструкций и оборудования в ценниках ТСН-2001 включать их стоимость в локальные сметы по цене, принятой на основании проведенного анализа рынка с представлением 3-5 коммерческих предложений.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Проектные решения разработать в соответствии с выводами и рекомендациями технического заключения по результатам обследования и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами. Строительные конструкции и отделка помещений должны быть выполнены из высококачественных, износостойчивых, экологически чистых материалов.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Необходимо выполнить гидроизоляцию фундамента (при необходимости).

Прочие требования определяются по результатам технического обследования здания в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Требования определяются по результатам технического обследования здания в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

- необходимо провести ремонт стяжки технического подвала в местах провала покрытия;
- замена приборов освещения в техническом подполье;
- замена входных дверей в подвальное помещение;
- обеспечение температурно-влажностного режима, чтобы не допустить выпадения конденсата на поверхностях конструкций;
- обработка антигрибковым составом стен технического подполья.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям,

21.5. Требования к наружным стенам:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами.

Проектом предусмотреть:

- демонтаж металлических открытых выступающих частей фасада и подоконных отливов;
- удаление загрязнений, мха, грибка, старых покрасочных слоёв;
- расчистка стен от окрасочных, штукатурных и обмазочных слоев на кирпичных стенах фасада;
- обессоливание кирпичной кладки;
- биоцидная обработка фасада антисептическими растворами;
- нанесение гидрофобизирующих составов для защиты от влаги;
- окраска по предварительно огрунтованной поверхности стен, согласно колористическому паспорту;
- установка металлических элементов внешнего оформления на фасадах здания;
- организация архитектурно-художественной подсветки фасада здания с сохранением архитектурного образа, обеспечить ее автоматическую работу, которая будет учитывать смену времени суток;
- устройство всесезонной праздничной иллюминации, включая контурную подсветку здания и видео-мэппинг для трансляции тематических изображений в период праздничных дней (по возможности);
- установка информационных медиапанелей и/или иных информационных поверхностей (например, светодиодные экраны) на фасаде здания, а также информационной вывески об объекте, вписывающихся в архитектурное решение здания (по возможности).
- ремонт цоколя (удаление окрасочного и штукатурного слоев; устройство вертикальной гидроизоляции; обессоливание кирпичной кладки; биоцидная обработка фасада антисептическими растворами; восстановление кирпичной кладки и растворного заполнения швов; восстановление плиточной облицовки цокольного уровня; окраска по предварительно огрунтованной поверхности стен, согласно колористическому паспорту).
- ремонт отмостки в том числе демонтаж бетонной платформы рядом с окном помещения 21.
- ремонт элементов внешнего оформления (шпили, фонари, кронштейны для флагов, таблички);

При необходимости предусмотреть мероприятия по утеплению фасада в соответствии с теплотехническим расчетом. Ремонт фасадов предусмотреть в соответствии с Паспортом колористического решения фасадов зданий.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

- внутреннюю отделку помещений согласно функциональному назначению с применением современных экологически и пожаробезопасных строительных материалов;
- замена облицовки стен на современные материалы;
- замена покрытия стен и потолков с последующей окраской в помещениях в соответствии с их назначением.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Требования определяются по результатам технического обследования здания.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Требования определяются по результатам технического обследования здания.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Требования определяются по результатам технического обследования здания.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

- демонтаж подвесных потолков в помещениях;
- замена напольных покрытий в помещениях в соответствии с их назначением (в выставочных залах в качестве напольного покрытия предусмотреть материал, обладающей высокой степенью износостойкости, в также простотой обслуживания; в зоне входных групп, фойе и в остальных помещениях – керамогранит);
- создание единой плоскости пола во всех залах объекта, исключаящее перепады по высоте в соответствии с требованиями доступности и безопасности.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами.

Проектом предусмотреть:

- капитальный ремонт кровли с заменой материала покрытия на современное и долговечное, обеспечивающего эффективную и энергосберегающую эксплуатацию здания;
- ремонт парапета с установкой парапетного металлического ограждения;
- полная замена существующих водоотводящих воронок и внутреннего водостока;
- замена пожарной лестницы для выхода на кровлю;
- закладные детали для установки тентового покрытия территории внутреннего двора.;
- раздвижную кровельную конструкцию, в целях использования данного пространства вне зависимости от погодных условий (по возможности).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Необходимость замены оконных заполнений определить на основании выводов и рекомендаций технического заключения по результатам обследования.

Произвести замену окон на энергосберегающие стеклопакеты с безосколочным, взрывобезопасным стеклом с дополнительным специально защитным пленочным покрытием с возможностью оклейки цветной пленкой.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Проектом предусмотреть:

- замену дверей центрального входа и технических помещений на противопожарные, металлические, стеклянные, утепленные с учетом требуемого предела огнестойкости по согласованию с руководством ГБУК г. Москвы "Объединение "Выставочные залы Москвы";
- замену внутренних дверей эвакуационных выходов на противопожарные с параметрами обеспечивающие безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещении, на этаже или в здании;
- замену дверных блоков в фойе, вестибюлях, холлах, в залах, кабинетах на современные с учетом противопожарных требований, с параметрами, обеспечивающими безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, на этажах или в здании;
- замену дверных блоков в технических, подвальных помещениях на противопожарные, металлические, утепленные с учетом требуемого предела огнестойкости (по возможности).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения работ.

Проектом предусмотреть:

- внутреннюю отделку помещений согласно функциональному назначению с применением современных экологически и пожаробезопасных

- строительных материалов;
- замена облицовки стен на современные материалы;
- замена покрытия стен и потолков с последующей окраской в помещениях в соответствии с их назначением.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения по результатам обследования и действующими нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами. При необходимости предусмотреть мероприятия по утеплению фасада в соответствии с теплотехническим расчетом. Ремонт фасадов предусмотреть в соответствии с Паспортом колористического решения фасадов зданий. Проектные решения согласовать с Пользователем.

Для внешней отделки применить современные эффективные отделочные материалы, соответствующие функциональному назначению помещений, имеющие сертификаты пожарной безопасности и удовлетворяющие санитарно-гигиеническим требованиям, обладающие высокими эксплуатационными характеристиками: прочностью, долговечностью, влагостойкостью и ремонтопригодностью.

Проектом предусмотреть:

- демонтаж металлических открытых выступающих частей фасада и подоконных отливов;
- удаление загрязнений, мха, грибка, старых покрасочных слоёв;
- расчистка стен от окрасочных, штукатурных и обмазочных слоев на кирпичных стенах фасада;
- обессоливание кирпичной кладки;
- биоцидная обработка фасада антисептическими растворами;
- нанесение гидрофобизирующих составов для защиты от влаги;
- окраска по предварительно огрунтованной поверхности стен, согласно колористическому паспорту;
- установка металлических элементов внешнего оформления на фасадах здания;
- организация архитектурно-художественной подсветки фасада здания с сохранением архитектурного образа, обеспечить ее автоматическую работу, которая будет учитывать смену времени суток;
- устройство всесезонной праздничной иллюминации, включая контурную подсветку здания и видео-мэппинг для трансляции тематических изображений в период праздничных дней (по возможности);
- установка информационных медиапанелей и/или иных информационных поверхностей (например, светодиодные экраны) на фасаде здания, а

также информационной вывески об объекте, вписывающихся в архитектурное решение здания (по возможности).

- ремонт цоколя (удаление окрасочного и штукатурного слоев; устройство вертикальной гидроизоляции; обессоливание кирпичной кладки; биоцидная обработка фасада антисептическими растворами; восстановление кирпичной кладки и растворного заполнения швов; восстановление плиточной облицовки цокольного уровня; окраска по предварительно оштукатуренной поверхности стен, согласно колористическому паспорту.
- ремонт отмостки в том числе демонтаж бетонной платформы рядом с окном помещения 21.
- ремонт элементов внешнего оформления (шпильки, фонари, кронштейны для флагов, таблички);

При необходимости предусмотреть мероприятия по утеплению фасада в соответствии с теплотехническим расчетом. Ремонт фасадов предусмотреть в соответствии с Паспортом колористического решения фасадов зданий.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

-

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

-

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

-

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

-

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Проектом предусмотреть:

- замену всей системы отопления здания и оборудования индивидуального теплового пункта (далее – ИТП), запроектированные согласно современным нормам (согласование с ПАО "МОЭК") с водоподготовкой для горячего водоснабжения;
- нагревательные отопительные приборы принять в соответствии с типом помещений с установкой терморегуляторов, там, где это необходимо с закрывающими их декоративными экранами (по согласованию);
- установку тепловых завес центрального входа.

По возможности разработать проект в соответствии с действующими техническими условиями.

Получить технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения с учетом проектных мощностей на отопление, ГВС, вентиляцию и тепловые завесы (при необходимости).

24.1.2. Вентиляция:

Проектом предусмотреть:

- замену всех приточных систем и тепловых завес (по результатам обследования);
- замену воздушно-тепловых завес на более производительные и энергоэффективные в тамбурах входных групп;
- приточные вентиляционные установки с подключением к ИТП (зависимая схема). Выполнить расчет тепловых нагрузок в зависимости от наружной температуры воздуха, а также необходимой температуры внутри помещений;
- установку вытяжной вентиляции для санузлов, фойе, залов, и иных помещений;
- модернизацию системы вентиляции и кондиционирования воздуха выставочных помещений, помещений для хранения экспонатов;
- установку кондиционеров и сплит-систем.
- система противодымной вентиляции в соответствии с действующими нормативными документами.

Инженерные климатические системы должны обеспечивать микроклимат помещений в пределах 22-25 °С (возможность регулирования по необходимости) и относительную влажность от 45% до 55%. Системы должны быть оснащены эффективными системами утилизации тепловой

энергии, системами автоматизации и управления работой, а также системами автоматического контроля и диспетчеризации, должен обеспечиваться централизованный мониторинг и управление параметрами работы оборудования; возможность удаленного контроля и регулирования через специализированное программное обеспечение

Рассмотреть возможность оснащения объекта системой мониторинга и аналитики микроклимата в реальном времени с автоматической зональной регуляцией параметров, включая: установку датчиков контроля микроклимата в каждом помещении; интеграцию системы аналитики для обработки данных в режиме реального времени; реализацию автоматической точечной регулировки климатических параметров (температура, влажность, скорость воздухообмена) по индивидуальным зонам.

24.1.3. Водопровод:

Проектом предусмотреть следующие мероприятия:

- замена трубопроводов, запорной арматуры, прочего технологического оборудования;
- подводка горячего и холодного водоснабжения в действующие и вновь организуемые санитарные помещения;
- замена существующего санитарно-технического оборудования в санитарных узлах, и в мокрых точках здания.

Получить технические условия на присоединение к сети водоснабжения (при необходимости).

24.1.4. Канализация:

Проектом предусмотреть следующие мероприятия:

- разделение хозяйственно-бытовых и условно чистых стоков с отводом в соответствующие коллекторы;
- замену внутренних канализационных чугунных труб на композитные;
- выполнение капитального ремонта водоотвода с кровли с установкой в воронках системы водоотведения фильтров-решеток повышенной объемной улавливающей способностью;
- устройство обогрева приемных ливневых воронок и труб;
- восстановление дренажно-ливневой системы здания с заменой труб и восстановлением колодцев;
- увеличение пропускной способности КНС с учетом увеличения количества санитарных узлов и иных мокрых точек.

Получить технические условия на присоединение к сетям ливневой и хозяйственно-бытовой канализации (при необходимости).

24.1.5. Электроснабжение:

Проектную документацию разработать на основании рекомендаций технического заключения по результатам обследования и действующими

нормативными требованиями, строительными, противопожарными, экологическими и санитарно-гигиеническими нормами в объеме необходимом и достаточном для проведения работ. Указать на плане размещение электрощитков, розеток, приборов освещения и другого оборудования. Выполнить однолинейные схемы вводных, распределительных и этажных щитков. Выполнить однолинейную схему электроснабжения объекта. Проектные решения должны соответствовать всем требованиям ПУЭ, СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства". Проектом предусмотреть:

- замена электрических сетей и коммуникаций, в том числе питающих осветительные приборы сцены, а также и распределительные щиты;
- установка светодиодных источников освещения (внутреннее и наружное освещение);
- система управления освещением должна быть автоматизирована;
- регулировка уровня светового потока светильников рабочего освещения залов (темнитель зала) должна быть плавной (установка димеров к выключателям);
- установка выключателей на минимальное количество светильников;
- монтаж защитного оборудования, включая УЗО;
- обустройство контура заземления, розеток электропитания на трехполюсные;
- системы заземления должны удовлетворять требования ПУЭ и ГОСТ;
- должно быть обеспечено дежурное, аварийное и эвакуационное освещения, с использованием автономных источников питания;
- замена узла учета электроэнергии;
- устройство заземления;
- устройство молниезащиты,
- архитектурно-художественную подсветку фасада здания.

Получить технические условия на присоединение к сети электроснабжения (при необходимости).

24.1.6. Телефонизация:

Предусмотреть оснащение помещений здания системой внутренней и внешней телефонной связи (ip телефония), не менее 1 устройства на каждое рабочее место. Получить Технические условия на присоединение МГТС (при необходимости).

24.1.7. Радиофикация:

Проектом предусмотреть оснащение системой радиофикации Объекта согласно техническим условиям РСВО и последующим согласованием. Предусмотреть возможность приема трех программ Московской городской радиотрансляционной сети и сигналов ГО ЧС с устройством внутренней распределительной сети. Подключение и сопряжение объектовой системы оповещения (ОСО) с региональной автоматизированной системой

централизованного оповещения (РАСЦО).

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Проектом предусмотреть:

Проектом предусмотреть замену всех слаботочных систем: компьютерных сетей, ЛВС, комплекса внутреннего технологического телевидения к избранным рабочим местам сотрудников. При проектировании структурированной кабельной сети (СКС) следует руководствоваться требованиями международного стандарта ISO/IEC-11801 2002 г.

Питание электроприемников СКС осуществить по 1 категории надежности электроснабжения (предусмотреть питание посредством аккумуляторных батарей).

Каждое рабочее место должно содержать две розетки типа RJ-45 (одна для подключения компьютерного оборудования, вторая - для телефонного аппарата). Количество розеток при подключении дополнительного оборудования уточняется при проектировании.

В серверной (аппаратной) разместить активное сетевое оборудование, а также "кроссовую" внешних магистралей (КВМ) и кроссовую здания (КЗ). На каждом этаже в слаботочных стояках разместить кроссовую этажа (КЭ), которая должна соответствовать горизонтальной подсистеме данного уровня.

Локальная вычислительная сеть (ЛВС) центра должна отвечать следующим требованиям:

- обеспечение возможности объединения компьютеров в единую вычислительную сеть на базе СКС здания;
- обеспечение пользователей на рабочих местах соединениями с локальными, корпоративными и глобальными, компьютерными сетями и информационными службами;
- скорость передачи данных между рабочими станциями должно быть не менее 1ГБт/с;
- использование лицензионного программного обеспечения пользовательских ПК, серверов и другого активного сетевого оборудования;
- предоставление пользователям ЛВС возможности выхода в Интернет при условии соблюдения программно-аппаратных мер защиты информации и сетей;
- ЛВС центра должно иметь интерфейсы для подключения к внешним оптоволоконным кабельным соединениям в соответствии с магистральными сетевыми технологиями, определяемыми настоящим ТЗ. Сетевое оборудование, применяемое для построения магистральных узлов, должно иметь модульную архитектуру и резервирование по источникам питания;
- в фойе и общественных пространствах предусмотреть доступ в Интернет через беспроводную бесшовную локальную сеть Wi-Fi зонирование с поддержкой технологии MI-MO;
- необходима цветовая маркировка кабелей (например, синий – ЛВС, желтый – телефония, зеленый – ТВ);
- для магистрали между этажами/серверной предусмотреть оптику 10 Гбит/с необходимо использовать SFP-модули;
- требование проведения тестов Fluke DSX (замеры затухания, NEXT, Return Loss) с выдачей отчета.

Вместе с тем, необходимо проектом предусмотреть стриминговую систему трансляции с трех залов объекта (скорость передачи данных между рабочими станциями должна быть не менее 1ГБт/с), а также предусмотреть монтаж на объекте системы трансляции изображения со всех залов в технические помещения пристройки объекта, а также гримерные комнаты.

Необходимо все провода, проходящие по потолку, спрятать в кабельные лотки, предусмотреть кабель-менеджмент.

- оснащение слаботочными системами компьютерных сетей всех внутренних помещений.

24.1.9. Телевидение:

Предусмотреть систему охранного телевидения. Проектом предусмотреть демонтаж действующей системы видеонаблюдения для последующего устройства новой системы видеонаблюдения внутренних помещений здания и внешнего периметра с обеспечением передачи видеосигнала от видеокамер в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 7 февраля 2012 г. № 24-ПП с подключением трансляции на экраны на пульте охраны объекта.

Новая система видеонаблюдения должна соответствовать характеристикам объекта, в том числе обеспечивать исполнения требований федеральных и государственных норм по обеспечению безопасности объекта, а также иметь возможность подключения к системе "Безопасный город" и сопряжение с ЕЦХД.

Технические средства СОТ предназначены для сбора и обработки видеоинформации, обеспечения обработанной видеоинформацией постов видеонаблюдения и формирования для дежурных служб архивов хранения видеоинформации.

Количество, места установки камер и состав оборудования СОТ определить на стадии проектирования.

Предусмотреть контроль СОТ следующих зон:

- подходы к зданиям (периметр);
- входы в здание;
- коридоры;
- вестибюли;
- раздевалки верхней одежды (гардеробы);
- места с массовым пребыванием людей;
- лестничные холлы.

Система охранного телевидения должна обеспечить:

- визуальное обнаружение вторжений, проникновений, краж путем получения, обработки и хранения видеоинформации (изображения) о состоянии наблюдаемых зон, обеспечением обработанной видеоинформацией постов наблюдения;
- возможность круглосуточной работы;
- цифровую запись видеоинформации по детектору движения;

- передачу сигналов управления;
- запись полноэкранных изображений со всех камер систем;
- режим записи каждого канала не менее 15 к/с (предусмотреть возможность записи отдельных камер (не более 25% от общего количества видеокамер) до 25 к/с;
- срок хранения видеоархива - не менее 30 календарных дней;
- возможность просмотра в реальном времени видеоизображений видеокамер и видеоархива СОТ;
- возможность выгрузки видеоархива на жесткий диск или другой носитель информации.

Структура и состав системы СОТ.

Система охранного телевидения должна контролировать подходы к зданиям (периметр), входы в здание, коридоры, вестибюли, раздевалки, места с массовым пребыванием людей и лестничные холлы.

Центральное оборудование СОТ здания разместить в служебном помещении в 19-дюймовом монтажном шкафу. Предусмотреть возможность установки удаленных рабочих мест в помещении охраны или на рабочем месте охранника.

Используемое оборудование, должно соответствовать первому и второму типу интеграции, согласно утвержденным техническим требованиям в соответствии с регламентом передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему "Единый центр хранения и обработки данных" из внешних систем видеонаблюдения, утвержденным распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 31.07.2015 № 64-16- 241/15. Система охранного телевидения должна быть выполнена на базе специализированного программно-аппаратного комплекса. Структурную схему системы телевизионного наблюдения, состав, тип и количество оборудования окончательно определить на этапе проектирования.

Требования к параметрам оборудования СОТ.

Специализированное программное обеспечение подсистемы видеонаблюдения должно обеспечивать:

- Конфигурирование, установку режимов и параметров работы средств видеонаблюдения;
- Поддержка одновременного использования до 3 потоков от камеры, любой из которых может быть выбран как поток для записи. Потоки могут иметь различные наборы настроек (разрешение, частоту кадров, компрессию и т.п.).
- Программную поддержку аппаратной декомпрессии кодака H.264 средствами встроенного аппаратного видеосопроцессора;
- Возможность системы записывать и воспроизводить видеопотоки в форматах MJPEG, MPEG2, MPEG4, H.263, H.264;
- Поддержка работы с панорамными камерами. Возможность преобразования изображения панорамных камер (180/360°) с поддержкой цифрового PTZ как для живого, так и архивного видео;
- Наличие возможности авторизации видеоисточников по протоколу https, позволяющему исключить перехват идентификационных данных видеоисточника;
- Возможность задать приоритет пользователя на управление PTZ для камер, с установленным запретом на совместное управление телеметрией.

При работе с PTZ камеры пользователь информируется о том, что управление телеметрией заблокировано по причине перехвата управления Пользователем с большим приоритетом;

- Возможность присвоения текстового признака каждой видеокамере, надпись должна включать номер и название видеокамеры, текущее время и дату;
- Обработка оператором поступающих сообщений;
- Поиск видеокамер в системе с помощью ввода текста в строке поиска;
- Выбор группы камер для отображения в одном экране;
- Автоматический вывод тревожной камеры на экран;
- Формирование короткого ролика, автоматически проигрываемого по тревоге;
- Использование растровых рисунков в качестве планов объектов;
- Поддержку функции протоколирования события с возможностью выбора фильтров - критериев, по которым будет производиться выборка и отображение событий из общего протокола, настройки времени хранения протокола событий, настройки "закладок" для каждого вида регистрируемых событий, поиска событий по заданным параметрам: времени, виду события;
- Наличие модуля самодиагностики системы для детектирования работоспособности системы: корректность записи видеоархива на диск, информирование об истечении срока лицензионного ключа, информирование о наличии дампов памяти, созданных при аварийном завершении работы процессов системы, информирование о критичные нагрузки ядра процессора, информирование о проблемах при записи аудиоархива и др.;
- Поддержку макрокоманд и языка скриптов, выполняющих последовательности управляющих действий, задающих логику работы отдельных подсистем или единиц оборудования, в зависимости от входных сигналов, команд оператора или времени суток;
- наличие модуля web -трансляции видеопотока для просмотра видеопотоков через web-браузеры;
- Возможность трансляции видеопотока без транскодирования напрямую в web-браузер в кодеке H264 используя аппаратную декомпрессию на клиентском месте;
- Возможность задать подробные (не менее 5 уровней доступа) индивидуальные права доступа к каждому объекту в системе;
- Возможность изменения интерфейса пользователя в зависимости от выданных прав, исключая из интерфейса запрещённые к активации кнопки, меню, функции;
- Наличие мобильного клиента;
- Возможность защищённого подключения мобильного приложения к видеосистеме посредством криптографически защищённого протокола;
- Возможность поиска событий из Центра Мониторинга в локальных системах, удаленных;
- Подключение устанавливаемого на объектах Заказчика оборудования видеонаблюдения к ЕЦХД, соответствующее первому и второму типу подключения внешних систем видеонаблюдения к ЕЦХД, определенному п. 2.1.1 и п. 2.1.2 Единого стандарта хранения данных в

государственной информационной системе "Единый центр хранения и обработки данных" (Приложение 2 к "Регламенту передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему "Единый центр хранения и обработки данных" из внешних систем видеонаблюдения", утвержденному распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 31.07.2015 № 64-16-241/15 (далее - Регламент);

- Трансляция видеоизображений в режиме реального времени в ЕЦХД.
- Возможность доступа к трансляции архива, выгрузка архива видеоизображений, а также хранение архива обеспечивается средствами ЕЦХД.
- Трансляция видеоизображений с источников видеоданных в ЕЦХД в режиме реального времени по запросу управляющих систем ЕЦХД;
- Хранение архивов видеоизображений в совместимом с управляющими системами ЕЦХД формате согласно Регламенту;
- Трансляция архивов видеоизображений в ЕЦХД и выгрузка архивов видеоизображений с оборудования стандартными средствами управляющих систем ЕЦХД;
- Наличие интеграционных механизмов REST для обеспечения возможности информационного обмена со сторонними подсистемами;
- Возможность создания карточки инцидента для последующей выгрузки в ЕЦОР или 112 в автоматическом или ручном режиме;
- Реализацию специализированного модуля комплексного анализа качества видеосигнала (детекция засветки/ заслонения, расфокусировки, потеря сигнала, а также детектор вандального воздействия на устройство);
- Наличие модулей распознавания автомобильных номеров, распознавания лиц и ситуационного видеоанализа (детектор оставленных предметов, образования толпы, празднования, подсчет объектов, длительное нахождение в зоне детекции проникновения в зону с классификацией объекта (человек, автомобиль и т.д.), детектор задымления);
- Возможность интеграции с системами контроля доступа, пожарной и охранной сигнализации;
- Возможность настроить список и тип получаемых в реальном времени событий от систем СКУД/ОПС с возможностью верификации событий по видео;
- Отображение списка всех устройств интегрированной системы и их текущего состояния;
- Размещение иконок устройств ОПС/СКУД на планы объекта с возможностью управления;
- Наличие версии программной платформы, поддерживающей Linux-based операционные системы.
- Система телевизионного наблюдения строится на базе видеокамер, выполненных по IP-технологии.
- Все видеокамеры должны обеспечивать:
- внутренние купольные - разрешение не менее 4 Мр;
- поддержку до 3 потоков. Потоки могут иметь различные наборы настроек (разрешение, частоту кадров, компрессию и т.п.);
- наружные - разрешение не менее 4 Мр, с ИК-подсветкой с моторизованным варифокальным объективом и авторегулировкой диафрагмы;
- электропитание по технологии PoE (Power over Ethernet).
- внутренние видеокамеры установить открыто.

Электроснабжение всего оборудования СОР должно осуществляться от резервного (бесперебойного) электроснабжения (блоки питания с аккумуляторными батареями).

Время автономной работы оборудования СОР - 0,5 часа, для удаленных рабочих мест – 0,5 часа.

Кабельные линии СОР запроектировать на базе структурированной кабельной системы (СКС). Проектируемая СКС должна соответствовать структурированной кабельной системе класса D (с применением компонент категории 5е и строится в соответствии с международным стандартом на кабельные системы ISO/IEC 11801:2).

На местах расположения IP видеокамер предусмотреть оконцовку кабеля вилками типа 8P8C. В местах размещения УРМ СОР предусмотреть информационные розетки с двумя портами RJ45 (определяется проектом).

Предусмотреть систему слаботочных кабелепроводов на базе оборудования и материалов ДКС (или эквивалент).

Предусмотреть при возможности установку оборудования СКС, а также активного оборудования СОР в 19-дюймовый монтажный шкаф.

Количество, места установки рабочих мест и состав оборудования СОР определить на стадии проектирования.

24.1.10. Газификация:

-

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Проектом предусмотреть автоматизированную систему диспетчеризации и управления инженерных систем и оборудования, предназначенную для централизованного мониторинга, управления оборудованием инженерных систем: получением оперативной информации о состоянии и технологических параметрах оборудования инженерных систем, дистанционного контроля управления работой оборудования инженерных систем, обеспечения оперативного взаимодействия эксплуатационных служб, планирования проведения профилактических и ремонтных работ инженерных систем; разграничения полномочий и ответственности служб при принятии решений, т.е. повышения надёжности, безопасности и качества функционирования оборудования инженерных систем.

Автоматизированная система управления зданием должна работать в режиме реального времени, без существенных задержек в получении и обработке поступающих сигналов с момента срабатывания любого датчика. Полученная информация должна записываться в архивы.

Система не должна базироваться и зависеть от центральной станции контроля и управления. Возможность автономной работы – одно из основополагающих требований к системе. Архитектура системы автоматизации и диспетчеризации здания должна быть построена таким образом, чтобы контроллеры могли выполнять запрограммированные алгоритмы в автономном режиме в течение всего срока отсутствия связи с центральной станцией контроля и управления зданием.

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)

Предусмотреть систему автоматической пожарной сигнализации.

АПС запроектировать в соответствии с СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования", СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 6.13130.2021 "Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности" на базе адресной системы безопасности производства Аргус-спектр (или эквивалент).

В качестве средств обнаружения пожара использовать адресные пожарные извещатели (в неотапливаемых помещениях, подвалах, чердаках допускается использовать пороговые извещатели производства Аргус-спектр (или эквивалент). Приемно-контрольные приборы должны размещаться в служебных помещениях зданий, оснащаемых комплексными системами безопасности (КСБ).

Сигналы от системы АПС должны выводиться в помещение пожарного поста (при наличии) или помещение с постоянным пребыванием людей (при наличии).

Для отображения оперативной обстановки предусмотреть в составе системы АПС блоки индикации текущего состояния пожарных зон объекта (логических групп, которые могут состоять как из одного, так и нескольких извещателей, находящихся в одном помещении).

Проектными решениями необходимо предусмотреть установку сервера АПС, оснащение его специализированным графическим программным обеспечением для конфигурирования и управления системой, формирование на рабочем месте оператора системы графического плана объекта с иконками текущего состояния оборудования системы на местах установки, выводом на монитор тревожных и системных сообщений;

Для всех типов зданий предусмотреть двухсторонний обмен данными между центром мониторинга и охраняемым объектом с непрерывным контролем канала " в соответствии с Информационным письмом от 24.08.2017 № 19-2-3-3193 «О порядке применения отдельных положений Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в части обеспечения дублирования сигнала на пульт пожарно-спасательного подразделения» (указать необходимость установки нового, модернизации существующего или использования установленного на защищаемом объекте оборудования на основании выводов предварительно разработанного технического заключения о состоянии КСБ Учреждения).

Предусмотреть управление системами здания при пожаре (при наличии):

- отключения систем вентиляции воздуха;
- включения подпора воздуха;
- включения автоматики опускания кабин лифтов на
- 1-й этаж (основной посадочный этаж);
- включение автоматики дымоудаления (открытие клапанов дымоудаления, включение вентиляторов удаления дыма и подачи наружного воздуха на компенсацию удаляемого дыма);

- включения систем оповещения людей о пожаре;
- разблокировку запирающих устройств контроля доступа на путях эвакуации.
- Включения системы автоматического газового пожаротушения.

При отсутствии энергоснабжения объекта по 1 - й категории, использовать источники бесперебойного питания.

Электропитание оборудования должно осуществляться от индивидуальных источников бесперебойного питания ИБП (с АКБ) 220В, подключенных к сети гарантированного электропитания 220В. Индивидуальные ИБП должны быть рассчитаны на обеспечение работы оборудования, в дежурном режиме в течение 24 часов, после пропадания напряжения 220В городской сети электропитания, в тревожном в течении 3-х часов.

Места установки и состав оборудования автоматической пожарной сигнализации уточнить проектом.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)

Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

СОУЭ предназначена для своевременной передачи информации о возникновении пожара и путях эвакуации, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре путём включения технических средств, предотвращения паники.

СОУЭ запроектировать в соответствии с СПЗ.13130.2009.

СОУЭ должна обеспечивать:

- заданный уровень звукового давления от громкоговорителей во всех помещениях с постоянным и временным пребыванием людей: общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) звуковых и речевых сигналов СОУЭ должен составлять не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения; звуковые и речевые сигналы должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении (измерение уровня звука должно проводиться на расстоянии 1,5 м от уровня пола);
- автоматический пуск оповещения от средств пожарной сигнализации;
- автоматический самоконтроль компонентов и устройств комплекса оповещения, а также выдачи сигнала о неисправности на пульт системы пожарной сигнализации.

В качестве средств оповещения предусмотреть речевые оповещатели (в подвалах, на чердаках допускается использовать звуковые оповещатели) производства ООО "Luis LPA" (или эквивалент). Центральные блоки СОУЭ должны размещаться в служебных помещениях зданий, оснащаемых комплексными системами безопасности (КСБ).

Предусмотреть установку СОУЭ не ниже 3 типа.

Световые оповещатели "Выход" следует устанавливать:

- в зрительных, демонстрационных, выставочных и других залах (независимо от количества находящихся в них людей) - над эвакуационными

выходами;

- над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону;
- в других местах, по усмотрению проектной организации.

Визуальная информация должна предусматриваться в виде стробоскопической сигнализации, сигналы которой должны быть видимы в местах скопления людей. Максимальная частота стробоскопических импульсов – 1-3 Гц.

Для аварийной звуковой сигнализации следует применять приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 80-100 дБ у входа в наружный слуховой проход оператора, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения в течение 30 с.

В целях выполнения требований СП 59.13330.2020 для оповещения о аварийной эвакуации маломобильных групп населения (далее – МГН) предусмотреть визуальные и звуковые сигнализаторы, устанавливаемые в помещениях, посещаемых 10 МГН и производственных помещениях, имеющих рабочие места для инвалидов. Визуальная информация должна предусматриваться в виде стробоскопической сигнализации, сигналы которой должны быть видимы в местах скопления людей. Максимальная частота стробоскопических импульсов - 1-3 Гц. Для аварийной звуковой сигнализации следует применять приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 80-100 дБ у входа в наружный слуховой проход оператора, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения в течение 30 с. Для аварийной сигнализации МГН допускается применять комбинированные светозвуковые сигнализаторы.

В случае отсутствия предусмотреть сопряжение с Региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения г. Москвы (РАСЦО) в соответствии с СП 133.13330.2012.

При отсутствии энергоснабжения объекта по 1-й категории, использовать источники бесперебойного питания.

Электропитание оборудования должно осуществляться от индивидуальных источников бесперебойного питания ИБП (с АКБ) 220В, подключенных к сети гарантированного электропитания 220В. Индивидуальные ИБП должны быть рассчитаны на обеспечение работы оборудования, в дежурном режиме в течение 24 часов, после пропадания напряжения 220В городской сети электропитания, в тревожном в течении 3-х часов.

Места установки и состав оборудования системы оповещения и управления эвакуацией уточнить проектом.

Система охранной сигнализации (СОС)

Предусмотреть систему охранной сигнализации.

Систему охранной сигнализации выполнить на основе адресной системы безопасности производства Аргус-спектр (или эквивалент).

Приемно-контрольные приборы должны размещаться в служебных помещениях объекта.

Предусмотреть проектным решением 2 (два) рубежа охраны Объекта в соответствии с Приказом Минкультуры РФ от 08.11.2000 № 664 "Об утверждении Типовых требований по инженерно-технической укреплённости и оборудованию техническими средствами охраны учреждений культуры, расположенных в зданиях – памятниках истории и культуры".

СОС предназначена для обнаружения проникновения или его попыток на оборудованный ею объект и формирования соответствующих оповещений.

Под оповещениями понимаются:

- формирование звукового и светового сигнала на пост охраны;

- передача сообщения о тревоге на удаленный пульт вневедомственной охраны.

СОС необходимо оснастить:

- входы/выходы зданий (в т. ч. входы в подвалы) – на открытие (магнитоконтактный извещатель) и проникновение (ИК-извещатель);
- помещения имеющие окна, а также достигаемые с наружных лестниц здания – на разбитие (извещатели разбития стекла), на открытие (магнитоконтактный извещатель) и проникновение (объемный ИК-извещатель);
- технические помещения (серверные, электрощитовые и т.п.) – на разбитие окон (при наличии) (извещатели разбития стекла), на открытие (магнитоконтактный извещатель) и проникновение (объемный ИК-извещатель);
- отдельные помещения, определенные учреждением – на разбитие окон (извещатели разбития стекла), на открытие (магнитоконтактный извещатель) и проникновение (объемный ИК-извещатель);
- основные коридоры, холлы вне зависимости от этажа на проникновение (объемный ИК-извещатель). При этом коридоры и холлы допускается оснащать частично;

СОС должна обеспечивать:

- постановку (снятие) на охрану помещений;
- контроль состояния шлейфов охранной сигнализации;
- документирование сигналов "тревога" и "неисправность";
- документирование постановки (снятия) на охрану (с охраны).

Проектными решениями предусмотреть необходимость установки сервера СОС, оснащение его специализированным графическим программным обеспечением для конфигурирования и управления системой, формирование на рабочем месте оператора системы графического плана объекта с иконками текущего состояния оборудования системы на местах установки, выводом на монитор тревожных и системных сообщений.

Предусмотреть оборудование вывода сигнала на пульт централизованного наблюдения (ПЦН).

Электропитание оборудования должно осуществляться от индивидуальных источников бесперебойного питания ИБП (с АКБ) 220В, подключенных к сети гарантированного электропитания 220В. Индивидуальные ИБП должны быть рассчитаны на обеспечение работы оборудования, в дежурном режиме в течение 24 часов, после пропадания напряжения 220В городской сети электропитания, в тревожном в течении 3-х часов.

Места установки и состав оборудования охранной сигнализацией уточнить проектом.

Система контроля и управления доступом (СКУД)

Предусмотреть систему контроля и управления доступом для решения задачи контроля и управления посещением охраняемого объекта.

Запроектировать Идентификатор доступа – запоминающий код, с помощью специальной технологии, в который заносится идентификационный

признак в кодовой информации (карты, электронные ключи, брелоки).

Обеспечить разблокировку системы, согласно сигналу "Пожар" от АПС.

СКУД необходимо распространить на все служебные помещения с возможностью отдельного программирования каждой ключ-карты. Также интерфейс СКУД должен выводиться на автоматизированное рабочее место(АРМ) поста охраны.

СКУД должна обеспечивать:

- автоматический санкционированный доступ сотрудников и посетителей на объект по одному признаку идентификации;
- блокирование несанкционированного доступа;
- возможность свободного прохода по решению сотрудника охраны.
- выдачу информации о попытках несанкционированного проникновения на объект;
- выдачу информации о состоянии двери типа "открыто/закрыто" и/или "удержание";
- санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в устройствах управления и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа.
- защиту от несанкционированного доступа к программным средствам устройств управления для изменения (добавления, удаления) идентификационных признаков.
- защиту технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления, установки режимов и к информации.
- сохранение настроек и базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания.
- открытие или блокировку любых дверей, оборудованных СКУД, с рабочего места оператора системы.

Система должна строиться по модульному принципу – в случае выхода из строя программно-аппаратного обеспечения администратора системы все локальные устройства управления должны сохранять полную работоспособность. Все основные элементы системы должны быть объединены по интерфейсу RS 485 или по сети Ethernet.

При необходимости можно совмещать систему с использованием аудио-видео домофонов.

Систему контроля и управления доступом выполнить на базе контроллеров доступа Z5R-Web производства компании ООО "ABC" (или эквивалент), которые должны иметь возможность интеграции с внешней системой CloudLink ACS (или эквивалент), разработка, установка и пуско-наладка которой не входит в объем данного проекта.

Предусмотреть на входной группе в учреждение:

?? установку турникета с преграждающими планками с функцией «Антипаника» и комплектом ограждений с автоматической поворотной секцией «Антипаника» шириной не менее ширины входной группы (в случае, если есть технологическая возможность, не препятствующая путям эвакуации в соответствии с п. 4.2.3 СП 1.13130.2020);

Предусмотреть точки контроля доступа в помещениях, согласованных с учреждением:

- установку на входную дверь оборудования СКУД (считыватель на вход, кнопка на выход, электромагнитный замок, доводчик, датчик

положения двери (в случае двупольной двери – на каждую створку), кнопка экстренной разблокировка двери), подключаемого к автономному контроллеру.

- на эвакуационных дверях здания предусмотреть установку оборудования СКУД: считыватель на вход и на выход, электромагнитный замок, доводчик, датчик положения двери (в случае двупольной двери – на каждую створку), кнопка экстренной разблокировка двери, автономный контроллер доступа.

В качестве признака идентификации для санкционированного доступа предусмотреть электронную карту-пропуск (Сервисная карта «Москвёнок» – для учащихся, «Социальная карта «москвича» – для сотрудников), обеспечивающая бесконтактное взаимодействие со считывателями СКУД.

Для обеспечения автоматической разблокировки двери в случае возникновения пожара предусмотреть возможность аппаратной интеграции СКУД с АПС.

Характеристики карт и считывателей для СКУД:

- использовать карты Mifare (Mifare ID, Mifare Classic, Mifare Plus, Mifare X, другие разновидности);
- использовать Mifare-считыватели Parsec PNR-15 (или эквивалент) в Системе (микросхемы семейства Mifare).

Возможность подключения к системе электроснабжения определить в рамках обследования. Время автономной работы оборудования СКУД - 0,5 часа.

В случае прокладки шлейфов системы вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.

Места установки и состав оборудования СКУД уточнить проектом.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Определить в процессе проектирования.

24.2.2. Водоотведение:

Определить в процессе проектирования.

24.2.3. Теплоснабжение:

Определить в процессе проектирования.

24.2.4. Электроснабжение:

Определить в процессе проектирования.

24.2.5. Телефонизация:

Определить в процессе проектирования.

24.2.6. Радиофикация:

Определить в процессе проектирования.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

-

24.2.8. Телевидение:

Определить в процессе проектирования.

24.2.9. Газоснабжение:

-

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

-

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Выполнить раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" в соответствии с действующими нормативами и законодательством.
Разработать раздел "Технологический регламент обращения с отходами".

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями действующих норм, правил.
В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из помещений в случае возникновения пожара, структурные схемы технических систем или средств пожарной защиты.

В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества и предусмотреть замену пожарных шкафов на безопасные и противопожарные. монтаж оборудования (насосы, клапана, запорная арматура, автоматика, силовое электрооборудование) станции пожаротушения; прокладку новых линий пожаротушения в соответствии с актуальным назначением помещений и требованиями к противопожарной защите зданий.

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

27. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Разработать задание на проектирование раздела и согласовать его в Департаменте труда и социальной защиты населения города Москвы. Предусмотреть проект "Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп людей" с учетом требований СП 35-103-2001, ГОСТ Р 51671-2020, СП 59.13330.2020. В проекте дать обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов в помещениях, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия в соответствии с существующими нормами, предъявляемыми согласно функциональному назначению объекта.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

28. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Привести помещения в соответствие с нормами антитеррористической защищенности.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями акта, указанного в пункте 7.16 настоящего технического задания)

29. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

В соответствии с требованиями действующих норм, правил разработать раздел "Технологический регламент обращения с отходами".

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))

30. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

В соответствии с требованиями действующих норм, правил.

31. Требования к проекту организации строительства объекта:

Раздел разработать на основании действующих требованиями СНиП, правил и других нормативных документов. Стройгенплан выполнить на инженерно-топографическом плане.

32. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

-

33. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Проектные решения по благоустройству территории уточняются Подрядчиком в процессе проектирования и согласовываются с Заказчиком, Пользователем.

Проектными решениями на инженерно-топографическом плане предусмотреть:

- ремонт отмостки;
- водоотведения поверхностных сточных вод с кровли, с отмостки за счет поверхностного дренажа (уточняется в процессе проектирования);
- мероприятия по благоустройству территории внутреннего летнего двора;
- ремонт металлической рекламной конструкции с надписью: «Выставочный зал» над входной группой с устройством контурной подсветки.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с

утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

34. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Не требуется.

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 акта, указанного в пункте 7.3 настоящего Технического задания)

35. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Не требуется.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

36. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

37. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Проектную документацию разработать в соответствии с действующей редакцией постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и другими действующими нормативными правовыми и нормативным техническим актов.

Состав проектной документации:

- Раздел 1 "Пояснительная записка";

- Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (при необходимости);

- Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения".

- Проект колористических решений;
 - Проект интерьеров
 - Раздел 4 "Конструктивные решения";
 - Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения":
 - а) подраздел "Система электроснабжения"
 - б) подраздел "Система водоснабжения"
 - в) подраздел "Система водоотведения";
 - г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (дымоудаление и подпор воздуха, внутренние сети; ИТП, узел учета тепловой энергии – при необходимости
 - д) подраздел "Сети связи"
 - Охранно-пожарная сигнализация (автоматическая установка).
 - Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.
 - Система видеонаблюдения.
 - Система контроля и управлением доступом.
 - Структурированная кабельная сеть и телефония.
 - Системы радиофикации и телевидения.
 - Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.
 - Локальная вычислительная сеть и Wi-Fi.
- е) Раздел 6 "Технологические решения" (в том числе технологические решения и перечень не монтируемого оборудования, технологические решения выставочных залов и помещения хранения экспонатов; мероприятия по антитеррористической защищенности)
 - Раздел 7 "Проект организации строительства";
 - Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" (техрегламент обращения с отходами);
 - Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";
 - Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";
 - Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства";
 - Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства".
 - Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".
 - расчет пожарных рисков;
 - технологический регламент обращения с отходами;
 - Специальные технические условия по пожарной безопасности отражающих специфику противопожарной защиты Объекта, включая комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (расчет пожарного риска, с целью обоснования, принятых в Специальных технических условиях решений по противопожарной защите, расчет по

определению категорий помещений по пожарной и взрывопожарной опасности, разработка отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров) (при необходимости).

Подрядчик с учетом технического заключения согласовывает с Заказчиком итоговый состав проектной документации. До направления на государственную экспертизу необходимо получить в Москомархитектуре колористическое решение по фасадам и проектную документацию согласовать с Пользователем Объекта.

(указываются в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.15 настоящего Технического задания, с учетом функционального назначения объекта)

38. Требования к подготовке сметной документации:

Сметная документация составляется в соответствии с ТСН-2001 "Общих указаний по применению Московских территориальных сметных нормативов" в уровне базовых цен на 1 января 2001 года и текущих цен. Сметная документация предоставляется в печатном и электронном виде с расширением *.xlsx, АРПС, *.sob, *.word а при наличии подписей и печатей также и в формате *.pdf

В составе подраздела предусмотреть разработку ведомостей объемов работ и материалов. Ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации должны быть оформлены по каждому разделу, подразделу, книге, тому, части проектной документации и заверены подписями уполномоченных лиц Подрядчика. Все позиции в ведомостях объемов работ должны содержать ссылки на чертежи и формулы подсчета объемов.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

39. Требования к разработке специальных технических условий:

Разработать специальные технические условия по пожарной безопасности отражающих специфику противопожарной защиты Объекта, включая комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (расчет пожарного риска, с целью обоснования, принятых в Специальных технических условиях решений по противопожарной защите, расчет по определению категорий помещений по пожарной и взрывопожарной опасности, разработка отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров).

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются требованиями актов, указанных в пунктах 7.11 и 7.15 настоящего Технического задания)

40. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Не требуется.

41. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Разработать демонстрационные материалы в виде буклета в электронном виде в формате программы Microsoft PowerPoint. Буклет должен содержать титульный лист; пояснительную записку, включающую технико-экономические показатели объекта, описание объекта, краткое описание видов работ, выполняемых при капитальном ремонте; фотофиксацию существующего положения, графическую часть, включающую ситуационный план, схему организации земельного участка, фасады.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

42. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

-

43. Требование о применении типовой проектной документации:

-

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

44. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Подрядчик оказывает следующие услуги технического заказчика на период проектирования (подготовка запросов; предоставление Заказчику результатов запросов; получение и оплата счетов выполняется Подрядчиком за его счет):

- заказ и получение недостающих исходных данных для разработки проекта, в т.ч. инженерно-топографического плана с отчетом, ситуационного плана и др;
- подготовка запросов и сопровождение Пользователя Объекта при получении договоров на присоединение ко всем городским системам инженерно-технического обеспечения и технических условий (ПАО "Россети Московский регион", ПАО "МОЭК", АО "Мосводоканал" и др);
 - заказ технических заданий (условий);
 - составление заданий на проведение изысканий;
- подготовка и согласование задания на проектирование в установленном порядке, получение положительного заключения по проверке экономической обоснованности технических решений;

- согласование специальных технических условий по пожарной безопасности;
- получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий включая достоверность определения сметной стоимости.

Все виды, объемы и сроки выполнения работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком. Перед началом выполнения работ Подрядчик согласовывает в установленном порядке график выполнения работ.

При выполнении работ, в том числе по инженерным изысканиям и обследованию Подрядчик должен соблюдать режимные требования (обследование проводится в эксплуатируемом здании с твердым графиком работы, в процессе которой невозможно проведение обследования по требованиям техники безопасности и по причинам, существенно мешающим проведению инструментальных измерений. При этом неизбежны перерывы в работе, связанные с потерями рабочего времени, или обследование на которых возможно лишь в нерабочее время), установленные на Объекте, правила пожарной безопасности и согласовывать время проведения работ с Пользователем Объекта.

Перед началом проектирования Подрядчик разрабатывает Задание на проектирование с учетом выводов и рекомендаций технического заключения по результатам обследования, согласовывает его с Пользователем Объекта, Департаментом культуры города Москвы и заинтересованными организациями и утверждает у Заказчика в установленном порядке.

Подрядчик обязан представлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, и по форме информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту, а также документацию в отношении исполнения Контракта.

Подрядчик обязан исполнять решения совещаний, проводимых в рамках Контракта.

Подрядчик на весь период производства работ обязуется заключить с Заказчиком контракт на осуществление услуг авторского надзора и осуществить в соответствии с ним авторский надзор за проведением работ.

Подрядчик по накладной передает Заказчику:

- проектную и рабочую документацию, результаты инженерных изысканий в распечатанном виде в количестве 3-х экземпляров;
- специальные технические условия по пожарной безопасности согласованные в установленном порядке в количестве 1 экземпляра (оригинал)
- проектную документацию, результаты инженерных изысканий в электронном виде: в формате *.pdf – каждый том в отдельном файле, в оригинальных форматах файлов (текстовые файлы – в формате *.word, чертежи и схемы – в векторных форматах *.dwg, *.pla) на USB-флеш-накопителе. Представленная на электронном носителе документация должна соответствовать требованиям к оформлению, предъявляемым к представлению проектов в электронном виде на государственную экспертизу/экспертную оценку технических решений и стоимостных показателей. Состав и структура папок и файлов в электронном виде должна соответствовать составу и структуре разделов проектной документации в бумажном виде (по названию файлов и папок). Сметная документация составляется в соответствии с ТСН-2001 "Общих указаний по применению Московских территориальных сметных нормативов" в уровне базовых цен на 1 января 2001 года и текущих цен. Сметная документация предоставляется в печатном и электронном виде с расширением *.xlsx, АРПС, *.sob, *.word, а при наличии подписей и печатей в формате *.pdf;

- согласования необходимые для производства работ (оригиналы) сшитые в том.

Срок выполнения работ: 330 календарных дней с даты заключения Контракта.

Порядок сдачи-приемки и оплаты работ, выполненных в согласованный период.

Работы будут проводиться в 3 этапа:

1 этап включает:

- проведение обследований и изысканий;
- разработка и согласование специальных технических условий по пожарной безопасности;
- разработка части проектной документации.

Продолжительность выполнения 1 этапа – 130 (сто тридцать) календарных дней.

По результатам выполненных работ 1 этапа Подрядчик предоставляет результаты инженерных изысканий и обследования, согласованные в установленном порядке специальные технические условия по пожарной безопасности, часть проектной документации.

2 этап включает:

- разработка проектной документации;
- разработка рабочей документации по интерьерам;
- разработка и согласование в Департаменте градостроительной политике города Москвы колористического паспорта фасадов здания;
- сдача и получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в том числе по достоверности определения сметной стоимости.

Продолжительность выполнения 2 этапа – 170 (сто семьдесят) календарных дней.

По результатам выполненных работ 2 этапа Подрядчик предоставляет результаты инженерных изысканий и обследований, проектную документацию, получившие положительное заключение государственной экспертизы, колористический паспорт фасадов здания.

3 этап включает:

- разработку рабочей документации.
- получение всех согласований, необходимых для проведения работ (при необходимости).

По результатам выполненных работ 3 этапа Подрядчик предоставляет комплект рабочей документации, согласования, необходимые для производства работ (при необходимости).

Продолжительность выполнения 3 этапа: 30 (тридцать) календарных дней.

При обнаружении Заказчиком недостатков в проектной документации и результатах инженерных изысканий в процессе исполнения контракта (до направления на государственную экспертизу, в процессе прохождения государственной экспертизы) Подрядчик обязан их устранить в сроки и в порядке согласованные с Заказчиком. В противном случае, Заказчик может отказать в приеме результатов выполненных работ.

45. К заданию на проектирование прилагаются:

45.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.

45.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

45.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

45.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).

45.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

45.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

45.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 акта, указанного в пункте 7.7 настоящего Технического задания.

45.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 акта, указанного в пункте 7.7 настоящего Технического задания.

45.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного
лица застройщика
(технического заказчика),
осуществляющего подготовку
задания на проектирование)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20 ____ г.